



Checkliste – benötigte Unterlagen vom Auftraggeber

Unterlagen	vorhanden
Miet- bzw. Pachtverträge des Objektes	
Bemaßte Grundrisse der Wohnungen und Etagen	
Auflistung durchgeführter Modernisierungen und Baumaßnahmen	
Auflistung besonderer Ausstattungen (falls vorhanden)	
Angabe aller Baumängel und Bauschäden	
Kataster- und Grundbuchauszüge	
Baulasten- und Altlastenverzeichnis (falls vorhanden)	
Flurkarte *	
Lageplan (bemaßte Flächenskizze mit baulichen Anlagen) *	
Angabe Rechte und Lasten des privaten und öffentlichen Rechts *	
Baubeschreibung bzw. Sanierungsbeschreibung	

*Rechte und Lasten des privaten Rechts: Nutzungsrechte, Erbbaurechte, Vorkaufsrechte; Rechte und Lasten des öffentlichen Rechts: Denkmal-, Landschafts- und Gewässerschutz

*Falls nicht vorhanden, können diese Unterlagen bei den kommunalen Ämtern eingeholt werden.